

## 会社概要

社名	株式会社 泉ハウジング
所在地	〒314-0127 茨城県神栖市木崎 2398 番地 24
設立	平成元年 1月
資本金	6,350 万円 (平成 28 年 11 月現在)
代表取締役	今泉 政直
電話・FAX 番号	TEL 0299-92-9191 (代) FAX 0299-92-9200
ホームページ	<a href="http://www.kih.jp">http://www.kih.jp</a>
加入団体	(公社) 茨城県宅地建物取引業協会 (公財) 日本賃貸住宅管理協会 (公社) 全国賃貸住宅経営者協会連合会
免許証番号	宅地建物取引業者 茨城県知事 (7) 第 4118 号
登録番号	賃貸住宅管理業者 国土交通大臣 (1) 第 1019 号
特定建設業許可番号	建築一式総合建設業 茨城県知事 (特・19) 第 30283 号



株式会社泉ハウジング 代表取締役  
今泉 政直

安心・快適 賃貸のお手伝い



## COMPANY PROFILE

## 会社沿革

平成元年 01月	茨城県神栖市溝口に「株式会社 泉ハウジング」設立
平成元年 05月	茨城県宅地建物取引業協会会員
平成 02 年 11 月	賃貸管理業開始
平成 03 年 03 月	短期賃貸「マンスリーマンション」開始
平成 04 年 03 月	賃貸住宅管理協会（現 財団法人日本賃貸住宅管理協会）入会
平成 04 年 08 月	損害保険代理業開始。
平成 06 年 11 月	マンスリーマンション FC 「ミスタービジネス」を 70 社で開始
平成 09 年 02 月	本社ビル完成に伴い、本社を現在地に移転
平成 11 年 05 月	ミスタービジネス TV-CM 開始
平成 12 年 01 月	住通チェーン（現 ERA）加盟
平成 13 年 05 月	知手支店開設
平成 15 年 02 月	建設業許可を取得
平成 16 年 07 月	マンスリーマンション清掃 FC 「ミズビジネス」開始
平成 18 年 03 月	ミスタービジネス用倉庫完成
平成 25 年 08 月	茨城県神栖市木崎に「株式会社泉ハウジングエステートサービス」設立
平成 27 年 07 月	株式会社泉ハウジングの代表取締役に今泉政直就任。
平成 28 年 07 月	(公社) 全国賃貸住宅経営者協会連合会 鹿行支部設立。今泉政直支部長就任。

 株式会社 泉ハウジング

 株式会社 泉ハウジング エステートサービス

泉ハウジングは、地域に根ざした賃貸管理を中心に展開する不動産会社です。

## お客様の「安心・快適」のため、 アイデアと情熱でお手伝い致します。

私たちの社名を聞いたことがない方でも、マンスリーマンションという言葉には聞き覚えがあるのではないでしょうか？この言葉の生みの親でもある泉ハウジングは、茨城県神栖市を拠点に、賃貸管理を中心として事業を展開しております。住まいをお探しのお客様からご入居者様、オーナー様や法人のお客様まで、地域の皆様方の「安心・快適」のため、スタッフ一同、アイデアと情熱をもってお手伝い致します。



賃貸管理  
部門



マンスリー・  
ショートステイ  
マンション  
部門

ミスター・ビジネス  
事業本部

### 賃貸管理部門

お客様一人ひとりの住まいのご要望にお応え致します。

新しい住まいをお探しの方たちの総合的な窓口として、入居希望のお申し込みからご質問・ご相談まで承ります。お客様のご要望を何より最優先に考え、豊富な物件数ときめ細やかなサービスで対応致します。

お部屋に住まわれるお客様が笑顔で暮らす様子をイメージしながら、最適な住まいをご紹介致します。もちろん、入居後の管理サービスもこちらで承ります。



### マンスリー・ショートステイマンション部門

ビジネスホテルにはないアットホームな住み心地。

全国で活躍するビジネスマンの味方として、ビジネスホテルにはないアットホームな住み心地で人気の「マンスリー・ショートステイマンション」。家具、家電、寝具、食器や調理器など生活用品が揃った快適な住み心地はもちろんのこと、ポイント還元システムなどのユニークなアイデアで好評をいただいております。



### ミスター・ビジネス事業本部

全国のネットワーク「ミスター・ビジネス」の本部です。

全国の「ミスター・ビジネス」の加盟店を統括する本部として、加盟店研修をはじめ、各種広告、Webなどのセールスプロモーション部門から、室内備品の供給、全国マンション案内（フリーダイヤル）、ポイントプログラム運営などのサービス部門を一手に引き受け、全力で全国の加盟店をバックアップ致します。





# 賃貸管理部門

お客様の気持ちに寄り添い  
オーナー様の大切な資産を守ります。

当社 泉ハウジングは、茨城県神栖市を拠点に展開する、  
賃貸物件の仲介と管理ができる総合不動産会社です。  
新しい住まいをお探しのお客様には、最適な住まいを  
ご紹介し、オーナー様に対しては、不動産の管理全  
般から空室対策などに至るまで多角的にバックアッ  
プをし、資産をお守りします。それぞれの専属部署が  
お客様・オーナー様の気持ちに寄り添いご満足がいただ  
けるよう全力でサポートしていきます。

不動産全般に関わる事は、当社にお任せ下さい。



## 1 お部屋探しを 全力でサポート

神栖市のお部屋探しなら、豊富な物件数の当社にお任せ下さい。  
単身向けのお部屋からファミリー向けのお部屋まで物件を多数揃え  
お客様のご要望に全力でお応え致します。  
どんな些細な事でも親切・丁寧をモットーに対応しますので、お氣  
軽にお問い合わせ下さい。



お客様サービス



## Service 2 神栖市で28年の 経験と豊富な実績

当社は、平成元年 神栖市に設立しました。設立当初は賃貸管理業か  
ら開始し、現在では「賃貸管理部門」「マンスリー・ショートステイ  
マンション」「ミスタービジネス事業本部」の大きな3つの柱で運営  
を行っております。これからもお客様にとって、お役に立つこと  
ができるように努力して参ります。

※平成28年11月現在

お客様サービス

## Service 3 お客様の お迎えサービス

遠方からお越しになるお客様や車をお持ちでないお客様のために、  
車でお迎えにあがります。泉ハウジングエstateサービスとミス  
タービジネスのマークが目印です。繁忙期など、サービスをご利用出来  
ない場合がございますので事前のご予約がおすすめです。



法人様・オーナー様サービス

## Service 4 法人様向けの 社宅・社員寮も承ります

法人様の社宅・社員寮に関して、長年の経験と豊富な実績があり、多  
くの企業様にご満足いただいております。  
物件のご案内はもちろん、企画・運営・提案など様々な角度からサー  
ビスを提供しております。社宅・社員寮のご要望がございましたら  
実績数地域ナンバー1の当社にお任せ下さい。



## Service 5 管理業務を全て お引き受けします

賃貸の管理業務は、入居者の募集・入居中の管理・家賃管理・更新  
業務・退去業務など多岐にわたります。それらの全ての管理業務を  
オーナー様に代わり当社でお引き受け致します。  
また、管理業務以外にも、物件のリフォーム・修繕工事などの企画・  
提案なども行っておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい。



お客様サービス

## Service 6 空室対策など 多角的にバックアップ

当社の強みは、お部屋の空室対策への企画力や体制が整っているこ  
とです。マンスリー・ショートステイマンションへの展開や、長年  
に渡り築き上げた地域ネットワークを最大限に活かし、空室に對  
しての早期解決を実施。全力で賃貸経営をバックアップ致します。





## マンスリー・ショートステイマンション部門

**カバンひとつで即入居OK!**  
**出張・転勤にアットホームな住み心地。**

家具家電・生活日用品が全て揃っているマンスリーマンション。バッグ一つですぐに入居できる手軽さが最大の魅力です。敷金・礼金は必要なく、電気・ガス・水道の手続きも不要。

お部屋を借りたいと思ったその時から、お望みの期間だけ借りられるので、無駄なコストがかかりません。転勤が多いビジネスマン、受験シーズンの学生さん、家の建て替えやリフォームをされているご家族の方など、あらゆるニーズに対応しています。



### Point 1 礼金・敷金・仲介手数料が一切不要

通常、アパートやマンションを借りる際に必要となるのが敷金・礼金・保証金といった一時金といわれるものです。礼2敷2と表示されている場合には、仲介手数料や最初に支払う家賃を合わせると家賃の6ヵ月分もの現金が必要になります。「出張や単身赴任で短期間部屋を借りるだけなのに、これではもったいない」といったビジネスマンの声に応えました。



### Point 2 らくらくの広さはビジネスホテルの1.5倍

一時的にご利用されるマンスリーマンションでも快適な「くらし」を実現したい。これが当社の願いです。当社は通常のアパート・マンションを利用しているため、快適な暮らしに必要な広さを充分に確保しております。その平均面積は25m<sup>2</sup>で、これは通常のビジネスホテルの1.5倍に相当します。カーペットの上で大の字に寝転ぶ…なんてこともできてしまう広さです。



### Point 3 備え付け室内備品の充実は業界最高峰

「入居した日からカバンひとつで即生活」が当社のマンスリーマンションの基本です。したがって、生活には欠かせないあらゆる生活備品が揃っております。その細部にわたる設置品は多くのお客様に喜ばれております。



### Point 4 カードキーでセキュリティにも配慮

当社のマンスリーマンションにはカードキーと非接触型ICカード錠を採用しています（一部未対応の場合あり）。当社以外では複製できないので、女性ひとり暮らしにも安心してご利用いただけます。

### Point 5 利用ポイントを集めて商品と交換可能

当社ではご利用の賃料に応じたポイントを差し上げております（1か月以上ご滞在の場合）。ポイントを貯めると「WEBポイント交換サイト」に掲載している豊富な商品の中から、ポイント数に応じてお好きな商品と交換できます。



### Point 6 電気・ガス・水道も手続き不要で使えます



電気・ガス・水道のライフラインの手続きも不要でご利用いただけます。また利用料金もあんしんの定額制で一律料金とシンプルになっており、面倒なお手続きは一切不要です。

### Point 7 選べるご利用期間

期間はお客様のご利用期間に応じて下記の3つの選べるご利用タイプをご用意しております。  
1週間以上、364日以内の契約であれば、1日単位でご契約することも可能です。

ショート	ミドル	ロング
1週間以上～1ヵ月未満	1ヵ月以上～3ヵ月未満	3ヵ月以上





Mr. Business Operational Headquarters

## ミスター・ビジネス事業本部

長期出張者のニーズから生まれた  
確かな共生のビジネスを全国に発信。

ある入居者様が賃貸物件を4ヵ月で解約されました。

「もともと仕事は4ヵ月の予定で、ビジネスホテルは窮屈だから賃貸の部屋に入居したかった」とのこと。  
長期出張者のビジネスマンにもっと手軽で快適な住空間を提供したい…。これがマンスリーマンションの誕生でした。そして、お客様に喜ばれ全国から“欲しい”と言われて全国的なビジネスネットワークになりました。  
「ミスター・ビジネス」ではその全国的なネットワークを通じて、遠方のお客様まで効率的に発信します。



### Point 1 マンスリーマンションと言えば「ミスター・ビジネス」

全国 227 都市、11,000 室を展開しているミスター・ビジネスは、「マンスリーマンション」の元祖でありパイオニアです。  
長年にわたって積み重ねてきたリサーチをもとに、ご入居者様のニーズを徹底的に洗い出し、便利さと快適さ、そして安全を追求することで、確かなクオリティを保ち続けています。



### Point 2 空室対策など多角的にサポートします

全国のミスター・ビジネスの加盟店を統括しているのが「ミスター・ビジネス事業本部」です。サービス部門を一手に引き受け、入居見込者の情報提供や室内備品の供給など細部に至るところまでしっかりとフォローします。  
全国を見渡す広い視野と、お客様の立場に立った2つの目線で、オーナー様や利用者様それぞれの「安心・快適」を追求しています。



### Point 3 全国の加盟店様とのネットワークを構築

東京でマンスリーを利用されている方の 92.1% は、東京以外からのお客様です。「ミスター・ビジネス」では、全国を飛び回るビジネスのニーズにいち早く対応すべく、加盟店様同士が結束・連携する全国ネットワーク“ネットワーククリピートシステム(NRS)”を構築しました。

効率的・集約的な運営で加盟店様をサポート致します。



### Point 4 地域パートナーとしての役割を担っていきます



立地・地域特性・入居者ニーズなどを考慮したマンスリーマンションで、入居者様に「安心・快適」な滞在を提供しています。  
また、「相互送客システム」によって、パートナー同士の絆を深め、全国ネットワークをフルに活用致します。

## ミスター・ビジネス®事業本部



### ミスター・ビジネス事業本部沿革

平成 03 年 03 月	マンスリーマンション事業開始
平成 06 年 04 月	「ミスター・ビジネス」マンスリー全国ネットワーク募集開始
平成 06 年 11 月	設立総会 加盟店 70 社参加
平成 07 年 04 月	専用補償システム開始
平成 08 年 01 月	担当者研修会開始
平成 11 年 05 月	ミスター・ビジネス TV-CM 開始
平成 14 年 01 月	大韓民国ソウル市でサービス開始
平成 16 年 02 月	ラッピングバス運行開始
平成 17 年 07 月	DC カードと提携、オリジナルクオカード提供
平成 19 年 04 月	WEB 動画「ミスター・ビジネス TV」開始
平成 20 年 04 月	社宅代行 20 社と業務提携
平成 21 年 08 月	NRS(ネットワーククリピートシステム)で加盟店間の相互送客開始
平成 22 年 02 月	提携加盟店制度開始
平成 23 年 03 月	家具家電レンタルの「ポケットマンスリー」を提供
平成 24 年 01 月	未対応地域対応の「オーダーマンスリー」開始
平成 25 年 06 月	ネットワーク研究会が加盟店有志でスタート
平成 26 年 07 月	インテリアコーディネート済の家具セット「セブト！」を提供
平成 27 年 05 月	WEB ポイントサービス開始
平成 28 年 07 月	SNS によるネットワークを構築

### ミスター・ビジネスの約束事

#### 一、理念の統一

「三方一両の得」  
「忘己利他」で関わる皆様が“笑顔”に  
「ビタミン愛」  
「ナッシング・ノー」でお客様が“笑顔”に

#### 二、サービスの統一

#### 三、商品の統一

社名 株式会社 泉ハウジング  
住所 〒314-0127 茨城県神栖市木崎 2398 番地 24  
TEL 0299-90-1900 (代) FAX 0299-92-9200  
URL <http://www.mrb.co.jp>

カバン1つで ミガルニ イコオ  
**0120-302-190**

