

# シティコート I



高速バス鹿島～東京駅線  
「アートホテル鹿島セントラル」下車 車約6分

空室 退居予定

## 物件概要

- 所在地 茨城県神栖市神栖3-3-9
- 間取り 3LDK
- 専有面積 75.07㎡
- 建物構造 鉄筋コンクリート3階建
- 総戸数 18戸
- 築年月 2009年2月
- 設備 公営水道・本下水・プロパンガス・東京電力

## 賃料

- 賃料 78,000円
  - 共益費 3,000円
  - 駐車場代 2台無料
  - 24時間サポート 1,100円
- QRコード読み取りにて  
お部屋の中をご覧いただけます！



## 【初期費用概算金額】 380,000円～

- 敷金 : 78,000円
- 礼金 : 78,000円
- 仲介手数料 : 85,800円
- 鍵代金 : 13,200円
- ルームクリーニング費用 : 96,250円 ※敷金精算
- 保証会社費用【集送金手数料別途】※保証会社契約必須  
(契約時)月額総賃料50% (毎月)月額総賃料の1.5%
- 更新費用 (更新料・更新事務手数料)
- 火災保険別途加入

## 設備その他

浴室乾燥機/追い焚き/自動湯張/シャンプードレッサー/室内洗濯機置場/  
ウォシュレット/エアコン/キッチンテーブル/TVインターフォン/照明器  
具/2間ベランダ/各室収納/下駄箱/駐輪場/駐車場2台無料/宅配ボックス/  
ペット専用水道/EV充電器 (台数限定) /BSアンテナ/カードキー/光マン  
ションタイプ/24時間管理  
※ペット飼育の場合: 敷金1ヶ月及びペット飼育細則による

## 泉ハウジングのオプションサービス



※1年未満解約の場合家賃の1ヶ月分が違約金として発生します。  
※実際のお部屋には家具が設置されていますが、現況を優先いたします。  
※60歳以上の一人暮らしのご契約は見守りサービス (月額2,750円(税込)) の加入必須。  
※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。  
※家具等が設置された画像はイメージです



図面No.	4	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
		配分の割合	元付	0%	客付	100%