

# グランシャリオ 3番館/4番館

仲介手数料0円 敷金0円 翌月家賃0円 鍵交換費用0円

空室 退去予定



高速バス鹿島～東京駅線

「鹿島セントラルホテル」下車 車約5分



※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

**楽・賃 住替えキャンペーン!!**

**ご入居時の初期費用の  
ご負担を軽減します♪**

仲介手数料、翌月家賃、鍵交換費等無料!

キャンペーン期間：2024年5月まで。詳しくはスタッフまで!

インターネット無料!!

更新料・更新事務手数料無料!!



### 物件概要

■所在地/茨城県神栖市大野原1-10-5

■間取/ 2LDK

■専有面積/ 中 53.00㎡ 角52.17㎡

■建物構造/木造2階建

■総戸数/12戸 ■建築年月/1995年7月

■設備/公営水道・下水道・プロパンガス・東京電力

### 賃料

■賃料/ 4.9万円

■共益費/1,000円 ■駐車場1台無料

■24時間サポート《IH倶楽部》/月額1,100円(税込)

【初期費用】※駐車場使用の場合は、駐車場契約事務手数料(駐車場+消費税)が必要です

■敷金/なし ■礼金/なし ■仲介手数料/なし

■カードキー/なし

【オプション(すべて税込)】

■消臭除菌/11,000円 \* 害虫駆除は+8,800円

■ガスコンロ販売/19,800円

■Wi-Fi/月額4,950円～

■保証会社費用【集送金手数料別途】※保証会社契約必須  
(契約時)月額総賃料50%/ (毎月)月額総賃料の1.5%

■火災保険別途加入 ■更新料・更新事務手数料無料

■駐車場2台目1,100円(税込)(数に限りあり)

■退去時定額ルームクリーニング代請求/49,500円(税込)

### 設備

洗面ユニット/TVドアフォン/カードキー/BSアンテナ

エアコン/下駄箱/24時間管理/光マンションタイプ

駐車場2台目1,100円(税込)(数に限りあり)

【学区】 大野原小 神栖四中

但し、1年未満解約の場合家賃の2ヶ月分が違約金として発生します。  
ご契約前に保証システムの審査があります。

### 快適生活をサポートする泉ハウジングの生活サービス

害虫駆除  
消臭除菌

天然エキスを室内噴霧  
第三者機関で効果を検証  
日本食品分析センターにて悪臭18項目の分析をエアロゾル・トリメチルアミンの発生試験で効果を検証済みです。

投げる消火器  
ファイテック

3年連続でBEST BUY!

Fitech

モバイルWi-Fi  
ルータレンタル

契約いらずで店頭渡し

プロパンガス  
対応コンロ販売

ご入居までに設置完了

薪もガスエリアからの配送に必須!

家庭用指定  
ゴミ袋販売

お得価格で店頭販売中

生活必需品をお得  
プライスで販売して  
おります(取扱い)



izumi housing  
Estate Service

株式会社 泉ハウジング エステートサービス

0299-92-9191

FAX : 0299-92-9200

〒314-0127 茨城県神栖市木崎 2398 番地 24

URL : www.kih.jp E-mail : rent@kih.jp

免許番号 : 茨城県知事 (3) 第 6906 号

取引態様 : 媒介

管理 No. 125,126