

# グラシアス・レオーネⅢ

高速バス鹿島～東京駅線  
「アートホテル鹿島セントラル」下車 車約2分

## 物件概要

- 所在地 茨城県神栖市大野原4-1-8
- 間取り 2DK
- 専有面積 49.20㎡
- 建物構造 木造2階建
- 総戸数 2戸
- 築年月 2006年5月
- 設備 公営水道・本下水・プロパンガス・東京電力

## 賃料

- 賃料 58,000円
- 共益費 4,000円
- 駐車場代 1台目1,100円



【初期費用概算金額】 290,000円～

- 敷金 : なし
- 礼金 : 58,000円
- 仲介手数料 : 63,800円
- 鍵代金 : 13,200円
- ルームクリーニング費用 : 59,290円
- 保証会社費用【集送金手数料別途】※保証会社契約必須  
(契約時)月額総賃料50%/ (毎月)月額総賃料の1.5%
- 更新費用(更新料・更新事務手数料)

## その他設備

カードキー/24時間管理/洗面ユニット/ウォシュレット/駐車場有/追い焚き/浴室乾燥機/BSアンテナ/エアコン/1階天井7重構造/TVドアフォン/光マンションタイプ

## 泉ハウジングのオプションサービス



【学区】 大野原西小 神栖四中

取引様態: 媒介 物件管理No. 298

図面No.	59	手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
		配分の割合	元付 0%	客付 100%



「安心」「快適」な生活！



## iHクラブ入居者特典

原状回復費用の補償 退去時、賃料1か月分補償

3つの安心を月額無料でご提供

24時間サポート

近隣トラブル解決支援

入居者家財補償

さらに、3つのプレゼント!!

投てき消火剤

入居時消臭除菌

カードキーケース



※60歳以上の一人暮らしのご契約は見守りサービス(月額2,750円(税込))の加入必須。

※1年未満の解約の場合、原状回復費用の補償は行われません。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。