

# グランドハイム

高速バス鹿島～東京駅線  
「鹿島セントラルホテル」下車 400m

空室 退去予定



高速バス鹿島～東京駅線  
「鹿島セントラルホテル」下車 400m

※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。



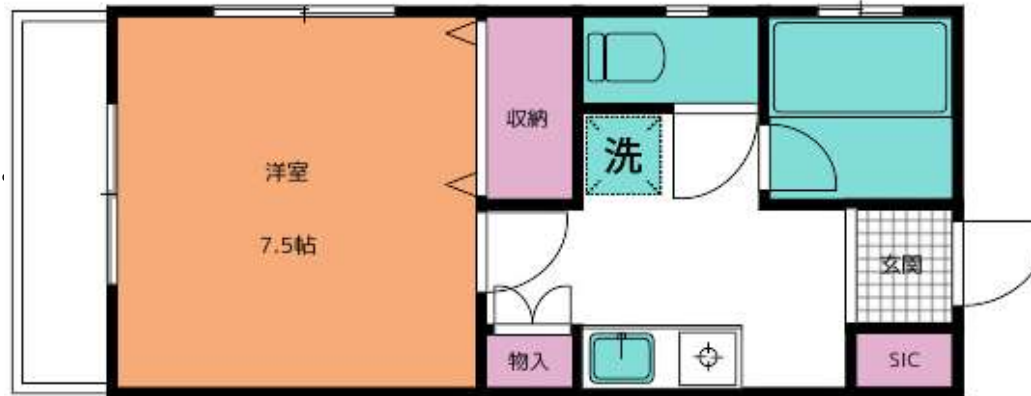
独立洗面台設置！（103号室）  
セントラルホテルアクセス良好！！

【2024年2月下旬  
インターネット無料導入♪】

敷金・礼金なし！

+

「1ヶ月」賃料無料！



2年未満解約の場合家賃の2ヵ月分が違約金として発生します。  
ご契約前に保証システムの審査があります。

快適生活をサポートする泉ハウジングの生活サービス

害虫駆除  
消臭除菌

天然エキスを室内噴霧

第三者機関で効果を検証  
日本食品分析センターにて悪臭3原因のアンモニア・ゼクリン・トリメチルアミンの除去試験で効果を検証済みです。

投げる消火器  
ファイテック

3年連続でBEST BUYに

Fitech

モバイル Wi-Fi  
ルーターレンタル

契約いらずで店頭渡し

※契約及更新料1年間

スロパンガス  
対応コンロ販売

ご入居までに設置完了

都市ガスエリアからの転居に最適！

家庭用指定  
ゴミ袋販売

お得価格で店頭販売中

生活必需品を本府  
フライスで販売して  
おります（500個）

## 物件概要

- 所在地/茨城県神栖市大野原4-6-
- 間取/ 1K
- 専有面積/23.19㎡
- 建物構造/木造2階建
- 総戸数/6戸 ■建築年月/2001年11月
- 設備/公営水道・本下水・プロパンガス・東京電力



## 賃料

■賃料/4.1万円(101.103.202)

- 共益費/3,000円 ■駐車場代/1,100円(税込)(各部屋1台)
- 24時間サポート《IH倶楽部》/月額1,100円(税込)
- 【初期費用】
- 敷金/なし ■礼金/なし ■仲介手数料/45,100円(税込)
- 鍵交換代/16,500円(税込)
- 【オプション(すべて税込)】
- 消臭除菌/9,900円\* 害虫駆除は+7,700円
- ガスコンロ販売/19,800円
- 投てき消火剤/5,500円 ■Wi-Fi/月額4,950円

- 退去時ルームクリーニング代33,000円(税込)
- 保証会社費用【集送金手数料別途】※保証会社契約必須  
(契約時)月額総賃料50%/(毎月)月額総賃料の1.5%
- 火災保険別途加入
- 更新費用(更新料・更新事務手数料)

## 設備

下駄箱/一ロコンロ/バストイレ別/室内洗濯機置場  
照明器具/エアコン/収納2ヶ所/シャッター雨戸  
フローリング/ベランダ/BSアンテナ/24時間管理システム



izumi housing  
Estate Service  
株式会社 泉ハウジング エステートサービス

0299-92-9191  
FAX : 0299-92-9200

〒314-0127 茨城県神栖市木崎 2398 番地 24  
URL : www.kih.jp E-mail : rent@kih.jp  
免許番号 : 茨城県知事 (2) 第 6906 号

取引態様 : 媒介  
管理 No. 397