

# シティコート II

高速バス鹿島～東京駅線  
「鹿島セントラルホテル」下車 車約6分

|    |      |
|----|------|
| 空室 | 退去予定 |
|----|------|



**入居初期費用 クレカ払いOK!** 利用可能カード: VISA, Mastercard, JCB, American Express, Diners Club

高速バス鹿島～東京駅線  
「鹿島セントラルホテル」下車 車約6分



※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

**お得キャンペーン!!**  
**1室限定 2月末までにご契約の方**  
**賃料65,000円!!**  
**1ヶ月フリーレントで初期費用減額!**



但し1年未満解約の場合家賃の2ヶ月分が、2年未満解約の場合家賃の1ヵ月分が違約金として発生します。  
ご契約前に保証システムの審査があります。

### 快適生活をサポートする泉ハウジングの生活サービス

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| <p>害虫駆除<br/>消臭除菌</p> <p>天然エキスを室内噴霧</p> <p>第三者機関で効果を検証<br/>日本食品分析センターにて菓食3菓団のアンモニア・ペリジントリメチルアミンの除去試験で効果を検証済みです。</p> | <p>投げる消火器<br/>ファイテック</p> <p>3年連続でBEST BUYに</p> <p><b>Fitech</b></p> | <p>モバイル Wi-Fi<br/>ルーターレンタル</p> <p>契約いらずで店頭渡し</p> <p>※最低利用期間1年間</p> | <p>プロパンガス<br/>対応コンロ販売</p> <p>ご入居までに設置完了</p> <p>プロパンガスエアからの転写に必須!</p> | <p>家庭用指定<br/>ゴミ袋販売</p> <p>お得価格で店頭販売中</p> <p>生活必需品をお得プライスで販売しております (店頭渡し)</p> |
|--|---|--|--|--|

### 物件概要

- 所在地/茨城県神栖市神栖3-3-9
- 間取/ **2LDK** お部屋 360°
- 専有面積/60.58㎡
- 建物構造/鉄筋コンクリート3階建
- 総戸数/1R 18戸 2LDK 18戸
- 建築年月/2009年2月
- 設備/公営水道・本下水・プロパンガス・東京電力



### 賃料

- 賃料/ **6.5万円**
- 共益費/3,000円 ■駐車場2台無料
- 24時間サポート《IH倶楽部》/月額1,100円(税込)
- 【初期費用】
- 敷金/1ヵ月分 ■礼金/なし ■仲介手数料/なし
- カードキー/11,000円(税込)
- 【オプション(すべて税込)】
- 消臭除菌/11,000円 \* 害虫駆除は+8,800円
- ガスコンロ販売/19,800円
- 投てき消火剤/5,500円 ■Wi-Fi/月額4,950円～
- ペット飼育の場合敷金は2ヵ月分となります。
- 保証会社費用【集送金手数料別途】※保証会社契約必須 (契約時)月額総賃料50%/ (毎月)月額総賃料の1.5%
- 火災保険別途加入 ■更新費用(更新料・更新事務手数料)



### その他設備

カードキー/24時間管理/シャンプードレッサー/ウォシュレット  
駐車場有/浴室乾燥機/BSアンテナ/エアコン/キッチンテーブル  
TVインターフォン/対面式キッチン  
追い焚き/自動お湯張り機能/下駄箱/宅配ボックス  
ペット専用水道/光マンションタイプ  
【学区】 深芝小 神栖二中



**izumi housing**  
Estate Service  
株式会社 泉ハウジング エステートサービス

☎ **0299-92-9191**  
FAX : 0299-92-9200

〒314-0127 茨城県神栖市木崎 2398 番地 24  
URL : www.kih.jp E-mail : rent@kih.jp  
免許番号 : 茨城県知事 (2) 第 6906 号

取引態様 : 媒介  
管理 No. 353