

# シャングリラ

高速バス鹿島～東京駅線

「鹿島セントラルホテル」下車 車約4分

空室 退去予定



高速バス鹿島～東京駅線  
「鹿島セントラルホテル」下車 車約4分



※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

## 収納スペース豊富な平屋建 保育園・公園が近く住環境良好です。



2LDK 61.28㎡



### 快適生活をサポートする泉ハウジングの生活サービス

<p>害虫駆除 消臭除菌</p> <p>天然エキスを室内噴霧</p> <p>第三者機関で効果を検証 日本害虫分析センターにて有害3種類の アクトエニカメクリシントリスチルアルミン の除去試験で効果を検証済みです。</p>	<p>投げる消火器 ファイテック</p> <p>3年連続でBEST BUY!</p> <p><b>Fitech</b></p>	<p>モバイルWi-Fi ルーターレンタル</p> <p>契約いらずで店頭渡し</p> <p>※最低利用期間1年間</p>	<p>プロパンガス 対応コンロ販売</p> <p>ご入居までに設置完了</p> <p>燃焼ガスエリア からの搬送に必須!</p> <p>※プロパン、ガス・スリッパ2足</p>	<p>家庭用指定 ゴミ袋販売</p> <p>お得価格で店頭販売中</p> <p>生活必需品をお得 プライスで販売して おります。(500円以上)</p>
--	---	---	---	--

### 物件概要

- 所在地/茨城県神栖市神栖2-13-23
- 間取/ **2LDK** お部屋  
360°
- 専有面積/61.28㎡
- 建物構造/木造平屋建
- 総戸数/8戸 ■建築年月/2005年3月
- 設備/公営水道・本下水・プロパンガス・東京電力



### 賃料

■賃料/ **6.0万円**

- 共益費/3,000円 ■駐車場2台無料
- 24時間サポート《IH倶楽部》/月額1,100円(税込)
- 【初期費用】
- 敷金/1カ月分 ■礼金/なし
- 仲介手数料/66,000円(税込)
- カードキー/11,000円(税込)
- 【オプション(すべて税込)】
- 消臭除菌/11,000円 \* 害虫駆除は+8,800円
- ガスコンロ販売/19,800円
- 投てき消火剤/5,500円 ■Wi-Fi/月額4,950円～
- 保証会社費用【集送金手数料別途】※保証会社契約必須  
(契約時)月額総賃料50%/ (毎月)月額総賃料の1.5%
- 火災保険別途加入 ■更新費用(更新料・更新事務手数料)



### その他設備

カードキー/24時間管理/BSアンテナ/追い焚き/エアコン  
照明器具/下駄箱/玄関収納/ウォシュレット/独立洗面台  
室内洗濯機置場/各室収納/敷地内ごみ置場/駐車場2台無料

【学区】息栖小(1,000m) 神栖二中(1,000m)



**izumi housing**  
Estate Service  
株式会社 泉ハウジング エステートサービス

☎ **0299-92-9191**  
FAX : 0299-92-9200

〒314-0127 茨城県神栖市木崎 2398 番地 24  
URL : [www.kih.jp](http://www.kih.jp) E-mail : [rent@kih.jp](mailto:rent@kih.jp)  
免許番号 : 茨城県知事 (3) 第 6906 号

取引態様 : 媒介  
管理 No. 291~294