

## ラフォンテ・コンフォートヴィラ

高速バス鹿島～東京駅線  
「アートホテル鹿島セントラル」下車 徒歩約9分

## 物件概要

|       |                      |
|-------|----------------------|
| ■所在 地 | 茨城県神栖市大野原3-7-8       |
| ■間取り  | 2LDK                 |
| ■専有面積 | 60.58m <sup>2</sup>  |
| ■建物構造 | 鉄筋コンクリート造3階建         |
| ■総戸数  | 1R12戸 2LDK9戸         |
| ■築年月  | 2006年10月             |
| ■設備   | 公営水道・本下水・プロパンガス・東京電力 |

## 賃料

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| ■賃料       | 67,000円(1・2階)<br>68,000円(3階)         |
| ■共益費      | 3,000円                               |
| ■駐車場代     | 0円                                   |
| ■24時間サポート | 1,100円 QRコード読み取りにて<br>お部屋の中をご覧になれます！ |



## 【初期費用概算金額】 270,000円～

|                    |                |       |           |
|--------------------|----------------|-------|-----------|
| ■敷金                | : 68,000円      | ■礼金   | : 0円      |
| ■仲介手数料             | : 1.1ヶ月        | ■鍵代金  | : 13,200円 |
| ■ルームクリーニング費用       | : 72,600円      | ※敷金精算 |           |
| ■保証会社費用【集金手数料別途】   | ※保証会社契約必須      |       |           |
| (契約時)月額総賃料50%      | (毎月)月額総賃料の1.5% |       |           |
| ■更新費用(更新料・更新事務手数料) |                |       |           |
| ■火災保険別途加入          |                |       |           |

## その他設備

カードキー/24時間管理/シャンプードレッサー/ウォシュレット/浴室乾燥機/光マンションタイプ/エアコン/キッチンテーブル/下駄箱/TVインターフォン/追い焚き/自動お湯張り機能/対面式キッチン/1階リビング床暖房/BSアンテナ/宅配ボックス/駐車場2台無料



## 泉ハウジングのオプションサービス

|                            |                            |                              |                                     |   |                                    |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| カーテン<br>カーテン<br>オーダー       | 虫<br>害<br>殺<br>消<br>除<br>菌 | 投げ<br>る消<br>火器<br>ファイ<br>タック | モバ<br>イル<br>Wi-Fi<br>ル<br>ータ<br>ンタル | プロ<br>パン<br>ガス<br>列<br>コン<br>ロ<br>制<br>御<br>ス | 家庭<br>用指<br>定<br>ゴミ<br>袋<br>販<br>売 |
| の<br>手<br>い<br>い<br>い<br>い | の<br>手<br>い<br>い<br>い<br>い | の<br>手<br>い<br>い<br>い<br>い   | の<br>手<br>い<br>い<br>い<br>い          | の<br>手<br>い<br>い<br>い<br>い                    | の<br>手<br>い<br>い<br>い<br>い         |



※60歳以上の一人暮らしのご契約は  
見守りサービス(月額2,750円(税込))の加入必須。  
※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。

【学区】 大野原西小 神栖四中

| 図面No. | 66 | 手数料<br>負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-------|----|-------------|----|----|----|------|
|       |    | 配分の割合       | 元付 | 0% | 客付 | 100% |