

# 太田戸建

高速バス鹿島～東京駅線  
「アートホテル鹿島セントラル」下車約10km

## 物件概要

- 所在地 茨城県神栖市太田705-236
- 間取り 4LDK
- 専有面積 103.09㎡
- 建物構造 木造2階建
- 総戸数 1戸
- 築年月 2022年1月
- 設備 公営水道・浄化槽・プロパンガス・東京電力

## 賃料

■賃料 98,000円

- 共益費 0円
- 駐車場代 0円
- 24時間サポート 1,100円



QRコード読み取りにて  
お部屋の中をご覧になれます！

【初期費用概算金額】 460,000円～

- 敷金 : 196,000円
- 仲介手数料 : 107,800円
- ルームクリーニング費用 : 124,630円 ※敷金精算
- 保証会社費用【集送金手数料別途】※保証会社契約必須  
(契約時)月額総賃料50%/ (毎月)月額総賃料の1.5%
- 礼金 : 0円
- 鍵代 : 実費
- 定期借家契約3年(再契約応相談)
- 火災保険別途加入

## その他設備

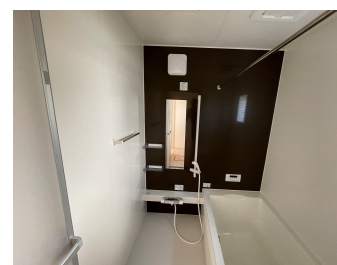
エアコン2基/システムキッチン/浴室乾燥機/トイレ2ヶ所/温水洗浄便座/下駄箱/TVドアホン/TVアンテナ/シャブードレッサー/食器棚



2F



1F



※60歳以上の一人暮らしのご契約は  
見守りサービス(月額2,750円(税込))の加入必須。  
※図面と現況が異なる場合には現況を優先いたします。



## 泉ハウジングのオプションサービス



【学区】 太田小 波崎三中

取引態様: 媒介 物件管理No. 420

図面No.	144	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
		配分の割合	元付	0%	客付	100%